ANEXO XVIII

Municipalidad de: ..... Nº de Expediente: [ ]

Fecha Informe: [ ][ ][ ]

INFORME
RECEPCIÓN DE OBRAS - HABILITACIÓN URBANA

1.- DATOS GENERALES:

Administrado : .....
Apellidos y Nombre(s) o Razón Social

Responsable de Obra/ Constatador : .....
Apellidos y Nombre(s) Registro CAP/CIP

Ubicación del proyecto : .....
Av. / Jr. / Calle / Pasaje Mz. Lote Sub Lote Nº Int.

.....
Urbanización /A.H. / Otro Provincia Departamento

2.- LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA:

LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA Nº: .....

DENOMINACIÓN DE LA HABILITACIÓN URBANA: .....

.....

PLANOS APROBADOS Nº: .....

.....

3.- TIPO DE TRAMITE

☐ RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA ☐ RECEPCIÓN DE OBRAS CON SUBDIVISION DE LOTES.

☐ Con Variaciones ☐ Sin Variaciones

4.- MODALIDAD DE APROBACIÓN:

☐ **A** APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

☐ **B** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

☐ MUNICIPALIDAD ☐ REVISORES URBANOS

☐ **C** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

☐ COMISIÓN TÉCNICA ☐ REVISORES URBANOS

☐ **D** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

☐ COMISIÓN TÉCNICA ☐ REVISORES URBANOS

5.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACION TECNICA:		SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS				
CUMPLE CON PLANOS APROBADOS, ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS				
EFECTUÓ PAGO POR DÉFICIT DE APORTES				
PRESENTA MINUTA DE TRANSFERENCIA DE LAS ÁREAS DE APORTES REGLAMENTARIOS				
PRESENTA DOCUMENTOS DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS DE:	ENERGÍA ELÉCTRICA			
	AGUA			
	DESAGÜE			
PRESENTA PLANOS DE REPLANTEO (1)				
PLANOS DE REPLANTEO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN PLAN URBANO DISTRITAL				
PLANOS DE REPLANTEO CUMPLEN CON PLAN DE DESARROLLO URBANO Y CERT. DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS				
PLANOS DE REPLANTEO CUMPLEN CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO				
PLANOS DE REPLANTEO CUMPLEN CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y NORMATIVOS VIGENTES				

Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(*) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECTACIÓN VIAL (m²)									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Otros Fines									
e- Equipamiento Urbano									
OTRO:									

(1) Diferenciado del plano original

(*) De requerir mayor espacio se debe inidicar en el rubro 6 Observaciones.

6.- CUADRO DE ÁREAS:

Nº DE LOTES:

	Áreas Declaradas	Áreas Verificadas
ÁREA BRUTA DEL TERRENO		
ÁREA DE CESIÓN PARA VÍAS METROPOLITANAS (Deducir al Área Bruta del Terreno)		
ÁREA AFECTA A APORTES		
ÁREA ÚTIL (Lotes)		
ÁREA DE APORTES		
ÁREA DE VÍAS		
TOTAL		
ÁREA DE COMPENSACIÓN		

7. OBSERVACIONES:

7. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACION TECNICA:

DÍA MES AÑO

Firma y Sello del Técnico que verifica

Firma y Sello del Funcionario Municipal